

Maîtres d'ouvrage :

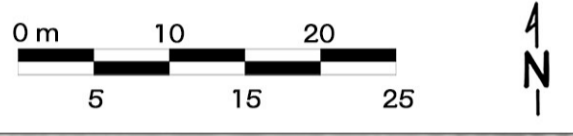


GPM GROUPE MARTEL  
IMMOBILIERS  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS-SUR-MER



BOUYGUES IMMOBILIER  
Agence Vendée Sud-Charentes  
23 rue du dr Schweitzer  
17 000 La Rochelle

Commune de  
**SAINTE-SOULLE**  
Opération Site des Barbionnes  
33 747 m<sup>2</sup>  
PA 10-1 Plan réglementaire  
1/500 - A1



**.....** Périmètre de l'opération

**■** Terrains à bâtir

**2** Numéro de lot

**Ilôt A** Ilôt social

**▲** Emplacement de l'accès automobile obligatoire au lot

**○** Emplacement de places de stationnement privés dédiés aux lots externalisés

**●** Lot externalisé

**▲** Accès piéton au lot

**Règlement graphique**  
\* Projet établi d'après le PLUI approuvé au 19/12/19

Implantation des constructions :

**■** Accroche bâtie obligatoire

**●** Implantation selon le modèle jardinier à l'avant du PLUI.  
● Implantation de la construction avec un recul compris entre 1 et 3 m.

**■** Frontage devant la construction (jardin ouvert et planté).  
*Toute clôture est interdite. Si clôture il y a, elle sera dans le prolongement de la façade.*

**■** Terrains soumis à une obligation de construction de plain-pied. Pas d'étage autorisé.

**▲** Les lots 1 à 8 devront respecter une hauteur minimal de 30cm au-dessus de la voie pour la dalle du RDC de leur habitation.

**Modèle d'implantation des constructions du PLUI**

**A** Façade sur rue

**B** Pignon sur rue

**C** Maison sur cour

**D** Maison ouverte

**E** Jardin à l'avant

**F** Jardin à l'avant

**G** Second rang